



## **AZKOITIAKO UDALERRIKO ONDASUN HIGIEZIN HIRITARREN LURZORUAREN ETA ERAIKINEN BALIO PONENTZIAREN ALDAKETA**

### **SARRERA**

2016ko irailaren 20an, Diputatuen Kontseiluak onartu zuen udalerrri honi dagozkion hiri-izaerako ondasun higiezin lurzoruaren eta eraikuntzen balioen ponentziaren berrikuspena. Ponentzia horretan oinarrituta lortu ziren hiri-izaerako ondasun higiezin katastro-balio berriak eta horiek 2017ko urtarrilaren 1ean sartu ziren indarrean.

Ondasun Higiezin gaineko Zergari buruzko uztailaren 5eko 12/1989 Foru Arauaren 12. artikulua ezartzen duenez, katastroko balioak Gipuzkoako Foru Aldundiak aldatuko ditu, ofizioz edo dagozkion udalak eskatuta. Aldaketa horiek gauzatuko dira baldin eta hirigintza-plangintzak edo beste inguruabar batzuek agerian uzten badute funtsezko desberdintasunak daudela udalerrian dauden ondasun higiezin katastroko balioen eta merkatu-balioen artean, edo udalerriko zonaren batean edo batzuetan dauden ondasun higiezin merkatu-balioen artean.

Balio Ponentzia onartu zenetik, udalerriko hirigintza-plangintzan lurzoruaren izaerari eragiten dioten aldaketak egin dira, eta, horiek lurzoruaren eraginpeko ondasunen merkatu-balioan eragina dute.

Horregatik guztiagatik, aldatu egin da udalerrri honetako hiri-izaerako ondasun higiezin lurzoruaren eta eraikuntzen balio ponentzia.

### **XEDEA**

Ondasun Higiezin gaineko Zergari buruzko uztailaren 5eko 12/1989 Foru Arauaren 12. artikuluan xedatutakoaren arabera, aldatu egin da udalerriko Balore Ponentzia, honako zirkunstantziaren ondorioz:

- **Azkoitiako udalerriko Antolaketarako Araudiaren Testu Bateginaren 4. Aldaketa Zehatza, "San Juan" 24. eremuari, "Basarte" 25. eremuari eta "San Martin" 3. eremuari dagokiona, 2020ko uztailaren 29an egindako udaleko osoko bilkuran behin betiko onartua (GAO 2020-10-08).**



## **EGIN BEHARREKO ALDAKETAK**

Balioen Ponentzian honako aldaketa hauek egingo dira:

- 1.- Lurzoru hiritarraren mugaketa aldatzen da.**
- 2.- 803 zona katastrala handitzen da.**

### **I ERANSKINA**

**Hirilurraren mugatze planoak.**

### **II ERANSKINA**

**Zona katastralen planoak.**